

Neighborhood Enhancement is Everyone's Business

Maintaining livable neighborhoods requires the partnership and participation of all residents. The City of Arlington codes are intended to benefit everyone while making our neighborhoods a better place to live, work and play. The City codes are minimum standards designed to protect the health, safety and welfare of your neighborhood. Compliance with these standards can reduce vandalism, deter crime, maintain property values and prevent deterioration of your neighborhood.

What can you do?

-  Take pride in your neighborhood
 -  Know the City codes
 -  Keep your property violation-free... set the example
 -  Ask your neighbors to comply when you notice a violation
 -  Call Code Compliance Services about continuing code violations: **One Call Does It All: 817-459-6777**
- For more information, visit www.arlingtontx.gov

Look inside for the ten most common property codes.

For more information about City codes, call the Action Center at 817-459-6777, or visit our website at www.arlingtontx.gov to report violations.

P.O. Box 90231 MS 63-0700
Arlington, TX 76004-3231



City of Arlington Code Compliance Services

Neighborhood Enhancement

Common Property Violations



817-459-6777

Weeds and Grass

Weeds and grass over 12 inches in height are a violation. Property owners and tenants are responsible for keeping their lawns mowed to the edge of the roadway.



Illegal Dumping

Some examples include unauthorized use of a dumpster; discarding trash and debris on another's property; or dumping left over construction materials on private or public properties.

Nuisance Vehicles

Any vehicle that is inoperable for 30 days, wrecked, dismantled used for storage, and has two or more flat tires.



Illegal Signs

Signs are not permitted on utility poles or medians. Signs must be posted behind sidewalks and are not allowed within 10 feet from the edge of the curb.

Parking of Vehicles

Vehicles must be parked on an asphalt or concrete surface if the vehicle is parked in the front or side yard of a property – this includes cars, boats, and recreational vehicles.



Overhanging Tree Limbs

In order to allow for the passage of fire department vehicles without causing them damage, tree limbs must be no less than fourteen feet (14') above the street, and branches or other vegetation which overhang a sidewalk must be no less than seven feet (7') above a sidewalk.

Unclean Premises

Properties should be kept free of unsightly accumulation of litter, garbage, and/or junk which is likely to become unsanitary, offensive or likely to create disease.



Trash Placed Out Too Early

Trash and trash receptacles may not be placed out prior to 7 p.m. the day before collection. Free curbside collection of bulk waste including furniture and other large household items is available by calling 817-317-2000.

Dilapidated Fence

A fence is considered dilapidated if 10% of its pickets or structural members are damaged, missing or rotted; or if any 8 foot section is more than 15% off vertical alignment.



Oversize Vehicles

Vehicles exceeding 30 feet in length, 8 feet in height and have a carrying capacity greater than 4,000 lbs. are not permitted to be parked in residential areas.

Embellecimiento de los Vecindarios

Violaciones más comunes a los códigos municipales



El embellecimiento de los vecindarios le incumbe a todos

Mantener vecindarios habitables requiere de la asociación y participación de todos sus residentes. Los códigos municipales de la Ciudad de Arlington se constituyeron con la intención de beneficiar a todos, y al mismo tiempo transformar nuestros vecindarios en un mejor lugar para vivir, trabajar y divertirse. Los códigos municipales de la ciudad son las normas mínimas diseñadas para proteger nuestra salud, vivir seguros, y velar por el bienestar de nuestros vecindarios. El cumplimiento de estas normas podrá reducir el vandalismo, disuadir el crimen, mantener los valores de las propiedades, y prevenir el deterioro de nuestros vecindarios.

¿Cómo puede usted colaborar?

- ✓ Siéntase orgulloso de su vecindario
- ✓ Conozca los códigos municipales
- ✓ Mantenga su propiedad sin violaciones algunas... dé el ejemplo
- ✓ Solicítele a sus vecinos que cumplan con los códigos si nota una violación
- ✓ Comuníquese con la Oficina de Servicios de Cumplimiento de Códigos y hágale saber las violaciones continuas al código municipal:

Todo se resuelve con una llamada: 817-459-6777
Si desea más información, visite
www.arlingtontx.gov



En este folleto encontrará información sobre los diez códigos municipales más comunes.

Para obtener más información sobre los códigos municipales, llame al Centro de Acción al 817-459-6777, o visite nuestro sitio Web en www.arlingtontx.gov para denunciar violaciones de código.

P.O. Box 90231 MS 63-0700,
Arlington, TX 76004-3231

817-459-6777

Malas Hierbas y Césped

Las malas hierbas y el césped que excedan las 12 pulgadas de altura se consideran una infracción. Los propietarios de viviendas y los inquilinos se responsabilizarán de cortar el césped de sus jardines hasta la orilla de la calle.



Desecho Ilícito de Desperdicios

Entre los ejemplos se incluye el uso de un contenedor de basura sin autorización, desecho de basura y desperdicios en los terrenos de terceros; o el desecho de escombros de materiales de construcción en los terrenos privados o públicos.

Vehículos Inservibles

Cualquier clase de vehículo inoperable durante 30 días, chocado, desmantelado para almacenamiento, y que tenga dos o más gomas pinchadas.



Letreros Ilícitos

No se permite colocar letreros en los postes de los servicios públicos ni en los camellones. Los letreros deberán colocarse detrás de las aceras y no se permitirá que permanezcan a 10 pies de distancia de la orilla del borde de la acera.

Estacionamiento de Vehículos

Los vehículos deberán estacionarse sobre una superficie de asfalto o concreto, si dicho vehículo es estacionado al frente o en el patio contiguo de una propiedad - esto incluye automóviles, lanchas, y vehículos recreativos.



Ramas Colgantes de los Arboles

Para dejar que pasen vehículos de bomberos sin hacerles daños, las ramas de los árboles deben estar a un mínimo de catorce (14) pies sobre la calle. En caso de plantas y arbustos cuyas ramas cuelgan sobre la acera, éstas deben estar a un mínimo de siete (7) pies de la acera.

Terrenos y Propiedades Sucias

Queda prohibida la acumulación de desperdicios, basura, y/o chatarra en la propiedad, que pueda tener un efecto antihigiénico y desagradable, o que pueda provocar enfermedades.



Bolsas de Basura en la Calle con Mucha Anticipación

No se debe sacar la basura ni los recipientes para la basura antes de las 7:00 p.m. del día anterior a su recolección. Si desea contratar el servicio gratuito de recolección de artículos voluminosos, que incluye muebles y otros artículos de uso doméstico, llame al 817-317-2000.

Cercas Deterioradas

Una cerca se considerará deteriorada si el 10% de sus tabloncillos - o postes estructurales están dañados, han desaparecido, o se han podrido, o si el ángulo de inclinación de cualquier sección de 8 pies ha perdido su verticalidad y refleja un 15% de desviación.



Vehículos de Grandes Dimensiones

En las zonas residenciales está prohibido estacionar vehículos que sobrepasen los 30 pies de longitud, 8 pies de altura y que tengan una capacidad de carga superior a 4.000 libras.